

Costituita con DPGR n.62 del 28 dicembre 2023
Sede legale: via Venezia n.16 - 15121 Alessandria. Codice fiscale/Partita IVA: 01640560064.
Telefono: (0131) 206111- www.ospedale.al.it
info@ospedale.al.it – asoalessandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

DETERMINAZIONE N. 0000312 del 03/03/2026

Struttura: Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE ADEGUAMENTO PREZZI CONTRATTUALI NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE CONSIP SPA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE ED ALTRI SERVIZI PER GLI ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE, LOTTO 11 ACCESSORIO DA PARTE DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI ALESSANDRIA AFFIDATO ALL'OPERATORE ECONOMICO DUSSMANN SERVICE S.R.L. CONDELIBERAZIONE NR. 642 DEL 17.12.2024 – CIG B4EEF3ECD8 (MAGGIOR ONERE CONTRATTUALE € 111.352,87 OLTRE IVA DI LEGGE AL 22%).

RESPONSABILE STRUTTURA(*)

Ferrando Fabrizio

L'Estensore: **Vella Eleonora**

Data 02/03/2026

Il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione della proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento: **Miglietta Gianluca**

Data 02/03/2026

Proposta: 0000326 del 02/03/2026

Hash proposta: e9a9c46f41441be920c8ee0f6d933b66d5d351f47dd9c0866a635acb2e5d2038

STRUTTURA: Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ADEGUAMENTO PREZZI CONTRATTUALI NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE CONSIP SPA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE ED ALTRI SERVIZI PER GLI ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE, LOTTO 11 ACCESSORIO DA PARTE DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI ALESSANDRIA AFFIDATO ALL'OPERATORE ECONOMICO DUSSMANN SERVICE S.R.L. CON DELIBERAZIONE NR. 642 DEL 17.12.2024 – CIG B4EEF3ECD8 (MAGGIOR ONERE CONTRATTUALE € 111.352,87 OLTRE IVA DI LEGGE AL 22%).

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo

Gianluca Miglietta

VISTO il D.Lgs 165/2001 e s.m.i.;

VISTO il vigente Atto Aziendale;

VISTO il regolamento vigente che disciplina le competenze per l'adozione degli atti amministrativi,

IL DIRETTORE

VISTA la Procedura Aziendale P07 in materia di approvvigionamenti e la Procedura Aziendale P27 "Adozione deliberazioni e determinazioni dirigenziali";

VISTO il Decreto Legislativo 18.04.2016 nr. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" che disciplina la materia dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA la Deliberazione n. 114 del 20.02.2026 ad oggetto "BUDGET PROVVISORIO DI SPESA PER L'ANNO 2026";

RICHIAMATA la Deliberazione DG. nr. 642 del 17.12.2024 con la quale si aderiva alla convenzione Consip spa per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione e altri servizi per gli Enti del SSN per le Pubbliche Amministrazioni, lotto 11 (accessorio), affidati alla ditta Dussmann Service S.r.l., con sede legale in Via San Gregorio, 55 – 20124 Milano (CF e P.IVA 00124140211), per la durata di 48 mesi (con decorrenza dal 01.05.2025 al 30.04.2029, mediante approvazione del Piano Dettagliato delle Attività predisposto dal fornitore aggiudicatario);

RICHIAMATE, altresì, la Determinazione n. 564 del 24.04.2025 di revisione del Piano Dettagliato delle Attività contenente le modalità operative di gestione dell'appalto, predisposto dall'operatore economico e la Determinazione n. 596 del 05.05.2025 di rettifica di errore materiale in merito alla ripartizione degli importi riferiti alle prestazioni oggetto dell'appalto;

PRESO ATTO che con nota (ns. Prot. 0001594 del 20/01/2026) l'operatore economico trasmetteva nuovo PDA con contestuale richiesta di adeguamento dei prezzi contrattuali sulla base della variazione annuale degli indici ISTAT che, per il periodo Dicembre 2024 - Dicembre 2025, risulta essere pari al +1,10%, con decorrenza 01.01.2026;

DATO ATTO che

- la presente richiesta trova regolamentazione secondo la vigente disciplina in materia di contratti pubblici di forniture e servizi di cui al Decreto Legislativo 18/04/2016 nr. 50 e s.m.i., poiché la procedura di gara è stata espletata ai sensi del suddetto Decreto Legislativo;
- la fattispecie in esame rientra nella disciplina prevista dall'art. 106, comma 1 lett. a), del D. Lgs. 18/04/2016 nr. 50 e s.m.i. per i contratti di forniture di beni e servizi a carattere continuativo o periodico per i quali è stata prevista l'introduzione nel contratto di apposite clausole di revisione dei prezzi;
- l'istruttoria in merito alla revisione prezzi contrattuali deve essere effettuata con riferimento ai c.d. "costi standard" determinati dall'A.N.A.C. ai sensi del comma 7 dell'articolo 9 del D.L. 66/2014 (Acquisizione di beni e servizi attraverso soggetti aggregatori e prezzi di riferimento) che prevede in carico a detta Autorità di fornire, a partire dal 1/10/2014, attraverso la banca dati nazionale dei contratti pubblici, un'elaborazione dei prezzi di riferimento alle condizioni di maggiore efficienza di beni e servizi, tra quelli di maggiore impatto in termini di costo a carico della pubblica amministrazione, nonché di pubblicare sul proprio sito web i prezzi unitari corrisposti dalle pubbliche amministrazioni per gli acquisti di tali beni e servizi;
- in assenza della pubblicazione dei dati da parte dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, al fine dell'applicazione della clausola revisionale di rivalutazione dei prezzi spettanti alle imprese fornitrici di beni e servizi, si è consolidata nella prassi amministrativa l'utilizzo di una metodologia di analisi di variazione suppletiva che prevede la revisione dei corrispettivi, dopo il primo anno di vigenza del contratto, mediante ricorso all'indice di variazione dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati, c.d. indice F.O.I., mensilmente pubblicato dall'ISTAT sul proprio sito internet (www.istat.it), nonché dal C.C.N.L. di riferimento dell'appalto;
- tale meccanismo è stato considerato dalla dottrina e dalla giurisprudenza come uno dei metodi di variazione del corrispettivo nei contratti di acquisto di durata pluriennale in quanto individua, a titolo orientativo e non tassativo, un parametro di valutazione del mutamento dei prezzi delle pubbliche forniture derivanti da dati oggettivi ed ufficiali che consente la remunerazione delle imprese con riferimento all'incidenza dei costi della manodopera nonché delle altre componenti di spesa che incidono sull'utile d'esercizio nella gestione del contratto;

RILEVATO che la richiesta è stata formulata in ottemperanza all'art. 12.4 del Capitolato Tecnico e che ha ad oggetto le prestazioni a canone riguardanti i servizi operativi base di pulizia e i servizi operativi accessori di facchinaggio interno come da prospetto sotto riportato:

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commissa: Convenzione Consip SSN - Azienda Ospedaliero - Universitaria di Alessandria

RPF: SSNL11_RPF_020

PDA: SSNL11_PDI_020/5

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
P	Servizi Operativi Base: Pulizia	€ 2.262.296,01	€ 3.380.165,83	€ 3.380.165,83	€ 3.380.165,83	€ 1.126.721,94	€ 13.529.515,44
P	Servizi Operativi Base: Pulizia - AGG.PREZZI	€ 0,00	€ 33.294,56	€ 33.294,56	€ 33.294,56	€ 11.098,19	€ 110.981,87
D	Servizi Operativi Accessori: Disinfestazione	€ 6.642,64	€ 9.965,72	€ 9.965,72	€ 9.965,72	€ 3.321,91	€ 39.861,71
D	Servizi Operativi Accessori: Disinfestazione - AGG.PREZZI	€ 0,00	€ 111,30	€ 111,30	€ 111,30	€ 37,10	€ 371,00
FI	Servizi Operativi Accessori: Facchinaggio Interno	€ 304.671,60	€ 457.007,40	€ 457.007,40	€ 457.007,40	€ 152.335,80	€ 1.828.029,60
	TOTALE	€ 2.573.610,25	€ 3.880.544,81	€ 3.880.544,81	€ 3.880.544,81	€ 1.293.514,94	€ 15.508.759,62

PRESTAZIONI EXTRA CANONE MENSILIZZABILI

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
P	Servizi Operativi Base: Pulizia	€ 74.080,00	€ 111.120,00	€ 111.120,00	€ 111.120,00	€ 37.040,00	€ 444.480,00
	TOTALE	€ 74.080,00	€ 111.120,00	€ 111.120,00	€ 111.120,00	€ 37.040,00	€ 444.480,00

PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND

Cod.	Servizio	TOTALE
P	Servizi Operativi Base: Pulizia	€ 497.855,95
	TOTALE	€ 497.855,95

ACCERTATO che, in fase istruttoria, l'istanza risulta ragionevolmente motivata e che gli aumenti richiesti (1,10%) sono contenuti alla variazione dell'indice ISTAT FOI, per il periodo Dicembre 2024 – Dicembre 2025;

RICHIAMATO, nello specifico, l'art. 30, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che rimanda per quanto non espressamente previsto nel Codice appalti e negli atti attuativi, per la fase di esecuzione, alle disposizioni del Codice civile e per quel che qui rileva, alle disposizioni civilistiche che prevedono rimedi volti a riequilibrare il sinallagma sulla base dei principi di buona fede ed equità tra le parti, ivi compreso l'art. 1467 del Codice Civile che recita: "Nei contratti a esecuzione continuata o periodica ovvero a esecuzione differita, se la prestazione di una delle parti è divenuta eccessivamente onerosa per il verificarsi di avvenimenti straordinari e imprevedibili, la parte che deve tale prestazione può domandare la risoluzione del contratto, con gli effetti stabiliti dall'art. 1458 c.c. La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto. La parte contro la quale è domandata la risoluzione può evitarla offrendo di modificare equamente le condizioni del contratto";

RITENUTO ad esito dell'istruttoria condotta, di riconoscere secondo buona fede, con le modalità previste dall'ordinamento di questa Azienda, la rinegoziazione dei prezzi al fine del riequilibrio del contratto alterato dalle attuali contingenze;

DATO ATTO:

- che l'onere derivante dall'assunzione del presente provvedimento ammontante ad € 111.352,87 oltre € 24.497,63 IVA al 22% per complessivi € 135.850,50 IVA 22% inclusa, risulta compreso nella previsione di spesa di cui alla Determinazione n. 596 del 05.05.2025 di rettifica di errore materiale sulla ripartizione degli importi riferiti alle prestazioni oggetto dell'appalto e viene così suddiviso:

€ 40.755,14 IVA 22% inclusa per l'anno in corso (2026 – periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026) non producendo effetti contabili diretti e prospettici in quanto tale spesa rientra nella disponibilità assegnata alla

Struttura competente con delibera n. 114 del 20.02.2026 ad oggetto “budget provvisorio di spesa per l’anno 2026” ed è riconducibile al conto 03.10.11.03 “servizi di pulizia presidi e servizio sanitario” della S.C. Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento;

€ 95.095,35 IVA al 22% inclusa per il periodo successivo (01/01/2027 – 30/04/2029) di cui si terrà conto in sede di predisposizione del rispettivo budget economico attribuito alla Struttura competente, salvo diverse indicazioni nazionali e/o regionali tali da richiedere una riformulazione delle previsioni delle relative spese e riconducibile al conto 03.10.11.03 “servizi di pulizia presidi e servizio sanitario” della S.C. Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento, come segue:

Anno 2027: € 40.755,14 IVA al 22% inclusa;

Anno 2028: € 40.755,14 IVA al 22% inclusa;

Anno 2029 (periodo dall’1.01.2029 al 30.04.2029): € 13.585,05 IVA al 22%;

- le attività del presente appalto oggetto dell’adeguamento prezzi sono:

- servizio di pulizia della “*Direzione Medica di Presidio – Ospedale Civile*”;
- servizio di pulizia della “*Azienda AO907 – Palazzina Uffici Via Santa Caterina*”;
- servizio di pulizia del “*Poliambulatorio Gardella – costi comuni*”;
- servizio di pulizia di “*Igiene e organizzazione – Ospedale Infantile*”;
- servizio di pulizia di “*Igiene e organizzazione – Ospedale Borsalino*”;
- servizio di disinfestazione della “*Centrale operativa emergenze 118 – costi comuni*”;
- servizio di disinfestazione della “*Azienda AO907 – Palazzina Uffici Via Santa Caterina*”;
- servizio di disinfestazione del “*Poliambulatorio Gardella – costi comuni*”;
- servizio di disinfestazione di “*Igiene e organizzazione – Ospedale Borsalino*”;
- servizio di disinfestazione di “*Igiene e organizzazione – Ospedale Infantile*”;
- servizio di disinfestazione della “*Direzione Medica di Presidio – Ospedale Civile*”;

- la formalizzazione degli obblighi contrattuali con la ditta aggiudicataria dell’appalto oggetto del presente provvedimento verrà effettuata mediante lettera commerciale;

- le suddette variazioni dei prezzi saranno applicate al contratto, n. di riferimento sull’applicativo aziendale AREAS 2025-414, stipulato da questa Azienda Ospedaliero-Universitaria con l’operatore economico Dussmann Service S.r.l.;

RITENUTO opportuno dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di assicurare continuità al servizio in esame occorrente al regolare svolgimento dell’attività di pulizia, sanificazione ed altri servizi di questa Azienda Ospedaliero-Universitaria;

RILEVATA la correttezza e la regolarità del procedimento amministrativo, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in premessa, che integralmente si confermano:

1. di prendere atto dell’adeguamento prezzi trasmesso dalla centrale di acquisto Consip S.p.a, relativa alla convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione ed altri servizi per gli enti del servizio sanitario nazionale, lotto 11 accessorio, affidata all’operatore economico Dussmann Service con sede legale in Via San Gregorio, 55 – 20124 Milano (CF e P.IVA 00124140211), per la durata di

48 mesi (con decorrenza dal 01.05.2025 al 30.04.2029, mediante approvazione del Piano Dettagliato delle Attività predisposto dal fornitore aggiudicatario);

2. di dare atto che la riconosciuta rinegoziazione dei prezzi è contenuta alla variazione dell'indice ISTAT FOI, per il periodo Dicembre 2024 – Dicembre 2025;
3. di precisare che le condizioni economiche sono novellate a decorrere dalla data del 1 gennaio 2026 e fino alla scadenza contrattuale;
4. di dare atto che l'onere derivante dall'assunzione del presente provvedimento ammontante ad € 111.352,87 oltre € 24.497,63 IVA al 22% per complessivi € 135.850,50 IVA 22% inclusa, risulta compreso nella previsione di spesa di cui alla Determinazione n. 596 del 05.05.2025 di rettifica di errore materiale sulla ripartizione degli importi riferiti alle prestazioni oggetto dell'appalto e viene così suddiviso:

€ 40.755,14 IVA 22% inclusa per l'anno in corso (2026 – periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026) non producendo effetti contabili diretti e prospettici in quanto tale spesa rientra nella disponibilità assegnata alla Struttura competente con delibera n. 114 del 20.02.2026 ad oggetto “budget provvisorio di spesa per l'anno 2026” ed è riconducibile al conto 03.10.11.03 “servizi di pulizia presidi e servizio sanitario” della S.C. Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento;

€ 95.095,35 IVA al 22% inclusa per il periodo successivo (01/01/2027 – 30/04/2029) di cui si terrà conto in sede di predisposizione del rispettivo budget economico attribuito alla Struttura competente, salvo diverse indicazioni nazionali e/o regionali tali da richiedere una riformulazione delle previsioni delle relative spese e riconducibile al conto 03.10.11.03 “servizi di pulizia presidi e servizio sanitario” della S.C. Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento, come segue:

Anno 2027: € 40.755,14 IVA al 22% inclusa;

Anno 2028: € 40.755,14 IVA al 22% inclusa;

Anno 2029 (periodo dall'1.01.2029 al 30.04.2029): € 13.585,05 IVA al 22%;

- le attività del presente appalto oggetto dell'adeguamento prezzi sono:

- servizio di pulizia della “*Direzione Medica di Presidio – Ospedale Civile*”;
- servizio di pulizia della “*Azienda AO907 – Palazzina Uffici Via Santa Caterina*”;
- servizio di pulizia del “*Poliambulatorio Gardella – costi comuni*”;
- servizio di pulizia di “*Igiene e organizzazione – Ospedale Infantile*”;
- servizio di pulizia di “*Igiene e organizzazione – Ospedale Borsalino*”;
- servizio di disinfestazione della “*Centrale operativa emergenze 118 – costi comuni*”;
- servizio di disinfestazione della “*Azienda AO907 – Palazzina Uffici Via Santa Caterina*”;
- servizio di disinfestazione del “*Poliambulatorio Gardella – costi comuni*”;
- servizio di disinfestazione di “*Igiene e organizzazione – Ospedale Borsalino*”;
- servizio di disinfestazione di “*Igiene e organizzazione – Ospedale Infantile*”;
- servizio di disinfestazione della “*Direzione Medica di Presidio – Ospedale Civile*”;

5. di disporre l'applicazione delle conseguenti variazioni dei prezzi al contratto, n. di riferimento sull'applicativo aziendale AREAS 2025-414, stipulato da questa Azienda Ospedaliero-Universitaria con l'operatore economico Dussmann Service S.r.l.;

6. di precisare che la formalizzazione degli obblighi contrattuali con la ditta aggiudicataria dell'appalto oggetto del presente provvedimento verrà effettuata mediante lettera commerciale;
7. di assolvere agli obblighi di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 mediante pubblicazione del presente atto sul sito internet aziendale all'indirizzo www.ospedale.al.it, sezione "amministrazione trasparente" e secondo le disposizioni contenute nella Deliberazione ANAC 582 del 13 dicembre 2023;
8. **di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, come previsto dall'art. 28 comma 2 della L.R. n.10 del 24.1.1995, sussistendo le condizioni di cui all'art.134 del D.lgs. n.267 del 18.8.2000 stante l'urgenza di garantire la continuità del servizio in esame.**

IL DIRETTORE

Fabrizio Ferrando