

Costituita con DPGR n.62 del 28 dicembre 2023
Sede legale: via Venezia n.16 - 15121 Alessandria. Codice fiscale/Partita IVA: 01640560064.
Telefono: (0131) 206111- www.ospedale.al.it
info@ospedale.al.it – asoalexandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

DETERMINAZIONE N. 0000030 del 14/01/2026

Struttura: Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento

Oggetto:

**AFFIDAMENTO DIRETTO (AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT.B) D.LGS. 36/2023)
DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA
OSPEDALIERA UNIVERSITARIA DI ALESSANDRIA, A FINI ASSICURATIVI, PER L'ANNO
2026. CIG B9EDB87961 (IMPORTO € 870,00 OLTRE IVA).**

RESPONSABILE STRUTTURA(*)

Ferrando Fabrizio

L'Estensore: **Miglietta Gianluca**

Data 13/01/2026

*Il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione della proposta, a seguito dell'istruttoria
effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.*

Il Responsabile del Procedimento: **Miglietta Gianluca**

Data 13/01/2026

Proposta: 0000034 del 13/01/2026

Hash proposta: 0b9d657ac1fc20fc224e246005d3844375e9ee3b4fc225f08db96eea00d70fcc

STRUTTURA: Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO (AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT.B) D.LGS. 36/2023) DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA DI ALESSANDRIA, A FINI ASSICURATIVI, PER L'ANNO 2026. CIG B9EDB87961 (IMPORTO € 870,00 OLTRE IVA).

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Miglietta Gianluca

VISTO il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

VISTO il vigente Atto Aziendale;

VISTO il regolamento vigente che disciplina le competenze per l'adozione degli atti amministrativi,

IL DIRETTORE

VISTA la Procedura Aziendale P07 in materia di approvvigionamenti e la Procedura Aziendale P27 "Adozione deliberazioni e determinazioni dirigenziali";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

RICHIAMATA la Deliberazione n. 109 del 06/03/2024 ad oggetto: "Modifiche al regolamento per l'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 approvato con deliberazione n.526 del 24 novembre 2023" e la successiva deliberazione n. 403 del 25/07/2025 di "approvazione rev.02";

VISTA la Deliberazione DG n. 642 del 28.11.2025 ad oggetto "Approvazione del conto economico preventivo provvisorio tecnico anno 2026";

PRESO ATTO della necessità di procedere all'affidamento del servizio di stima del patrimonio immobiliare dell'Azienda Ospedaliera Universitaria per l'anno 2026 a fini assicurativi, consistente nella redazione di stime da parte di periti esperti e benevisi dalle Compagnie assicurative che consentono di non incorrere in rischi di sovrastima (con indebito maggior pagamento del premio) o di sottostima (con applicazione della riduzione proporzionale degli indennizzi in caso di sinistro) degli stessi;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione,

di importo inferiore a 140.000 euro, che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO, altresì, l'Articolo 3, rubricato Definizioni delle procedure e degli affidamenti dell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che al comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RILEVATO che:

- sin dal 2005 l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria si è avvalsa del servizio offerto dalla ditta SERVICE and CONSULTING srl di Olgiate Olona (VA) consistente nella stima del patrimonio immobiliare per finalità assicurative, mediante un aggiornamento della situazione dei beni immobili esistenti, e comporta un impatto economico decisamente inferiore rispetto all'affidamento ad altro operatore economico del settore che dovrebbe effettuare ex novo la valutazione di tutto il patrimonio immobiliare aziendale;
- la ditta SER.CON srl, con sede in Via Luigi Tovo, 6 - 21057 Olgiate Olona (VA), P.I. 02524680127, ha formulato in data 09.01.2026 il preventivo (allegato al presente provvedimento) per il servizio di aggiornamento della valutazione dei beni immobili aziendali, a fini assicurativi, per l'anno 2026, per un importo di € 870,00 + IVA 22%;
- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della fornitura risulta inferiore ad € 140.000,00;
- in ragione dell'importo del presente affidamento, inferiore ad € 140.000,00, per lo stesso non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

VERIFICATO, preliminarmente, che non risultano Convenzioni attivate dal Soggetto Aggregatore di riferimento, SCR Piemonte SpA e da CONSIP SpA per il servizio in oggetto e che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione;

PRECISATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro come nel caso di specie, avendo il servizio di che trattarsi valore complessivo di € 870,00 + IVA 22%;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che:

- alla procedura in esame è stato attribuito il C.I.G. B9EDB87961 da utilizzare ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, così come prescritto dall' art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato;
- l'onere derivante dall'assunzione del presente provvedimento ammontante a € 870,00 + IVA 22%, per complessivi € 1.061,40 IVA 22% inclusa, per l'anno in corso (2026), non produce effetti contabili diretti e prospettici in quanto tale spesa rientra nel costo preventivato e comunicato alla S.C. Contabilità e Patrimonio di cui alla Deliberazione n. 642 del 28.11.2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL CONTO ECONOMICO PREVENTIVO PROVVISORIO TECNICO ANNO 2026", ed è riconducibile al conto 03.10.04.51 "Altri eventuali servizi economici e tecnici non classificati" del budget della S.C. Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento;
- il servizio in oggetto non dà origine a rischi da interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI e gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza (non soggetti a ribasso d'asta) sono pari a zero;
- il servizio in oggetto non comporta il trattamento di dati personali, come definiti dall'art.4 n. 1) del GDPR 679/2016 dei quali è Titolare l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RICHIAMATO l'art.17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che dispone che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che, nel rispetto dei principi di cui all'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, al fine di garantirne la massima pubblicità e trasparenza, si procede alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo della Stazione Appaltante all'indirizzo www.ospedale.al.it (sezione "Amministrazione Trasparente);

RILEVATA la correttezza e la regolarità del procedimento amministrativo, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, che integralmente si confermano:

- 1) di disporre con il presente atto, che assume valenza di decisione a contrarre di cui all'art.17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, del servizio di valutazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria per l'anno 2026 in capo alla ditta SERVICE and CONSULTING - SER.CON. srl, con sede in Via Luigi Tovo, 6 - 21057 Olgiate Olona (VA) – P.I. 02524680127, in base alle condizioni economiche formulate nel preventivo del 9 gennaio 2026 - allegato a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che l'onere derivante dall'assunzione del presente provvedimento ammontante a € 870,00 + IVA 22%, per complessivi € 1.061,40 IVA 22% inclusa, per l'anno in corso (2026), non produce effetti contabili diretti e prospettici in quanto tale spesa rientra nel costo preventivato e comunicato

- alla S.C. Contabilità e Patrimonio di cui alla Deliberazione n. 642 del 28.11.2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL CONTO ECONOMICO PREVENTIVO PROVVISORIO TECNICO ANNO 2026”, ed è riconducibile al conto 03.10.04.51 “Altri eventuali servizi economici e tecnici non classificati” del budget della S.C. Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento;
- 3) di dare atto che la formalizzazione degli obblighi contrattuali con la Ditta aggiudicataria verrà disposta mediante corrispondenza consistente in apposito scambio di lettera commerciale tramite posta elettronica certificata ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - 4) di dare atto che, per quanto riguarda l’assolvimento degli obblighi di cui all’art. 26 del D. Lgs. 81/08 connessi al contratto in oggetto, si rimanda al Documento di coordinamento per la salute e la sicurezza delle attività di mera fornitura svolte da terzi presso l’Azienda Ospedaliera, che verrà notificato in fase di stipula all’operatore economico affidatario;
 - 5) di precisare che alla presente procedura è stato assegnato il C.I.G. B9EDB87961 da utilizzare ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come prescritto dall’ art. 3 Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;
 - 7) di precisare, altresì, che il servizio in oggetto non dà origine a rischi da interferenze e, pertanto, non sussiste l’obbligo di redazione del DUVRI e gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza (non soggetti a ribasso d’asta) sono pari a zero;
 - 8) di dare atto del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
 - 9) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web aziendale all’indirizzo www.ospedale.al.it sezione “amministrazione trasparente”;
 - 10) di autorizzare e dichiarare l’immediata esecutività della presente determinazione, prevista dall’art. 28 comma 2 della L.R. n.10 del 24.1.1995, sussistendo le condizioni di cui all’art.134 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000, stante la necessità di garantire la continuità del contratto in oggetto.**

IL DIRETTORE

Ferrando Fabrizio

Olgiate Olona, li 09/01/2026

Spett. Az. Ospedaliera SS. Antonio e Biagio
Via Venezia, 16
15121 Alessandria

c.a. dott. Miglietta Gianluca

OGGETTO: **Aggiornamento valutazione beni immobili, a fini assicurativi, al 01/01/2026:**
“AZ. Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo”

Allo scopo di mantenere aggiornate nel tempo le valutazioni riportate nella ns. precedente perizia SER.CON./2491, avente come data di riferimento il 01/01/2025, Vi proponiamo quanto riportato in oggetto.

A tale proposito, a chiusura del bilancio 2025, sarebbe necessario disporre degli elementi integrativi riguardanti l'esercizio passato, sia per quanto concerne gli incrementi per effetto dell'acquisizione di nuovi enti, che per quanto riguarda i decrementi conseguenti all'alienazione di vecchi enti, in modo da poter predisporre le tavole di aggiornamento delle valutazioni.

Il costo del servizio che Vi proponiamo, in questa occasione, può essere fissato in **€. 870,00** (IVA esclusa), nel caso non necessitate di un sopralluogo.

In attesa di un Vostro cortese cenno di riscontro, rimaniamo a Vostra disposizione per ogni eventuale chiarimento riteniate opportuno e ci è gradito porgerVi cordiali saluti.

SER.CON.
Service and Consulting S.r.l.
