

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA  
PER SOSTITUZIONE RM2 DELL'OSPEDALE CIVILE SS  
ANTONIO E BIAGIO DI ALESSANDRIA – PNRR – M6C2**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**Contratto di Appalto**

| <i>Filename</i>    | <i>Data ultima modifica</i> |
|--------------------|-----------------------------|
| BZZ_CONTR_RM2_REV3 | 11/2024                     |

## CONTRATTO di APPALTO

2

### LAVORI

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA PER  
SOSTITUZIONE RM2 DELL'OSPEDALE CIVILE SS ANTONIO E BIAGIO DI  
ALESSANDRIA – PNRR – M6C2**

### DATI DI APPALTO

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Codice Unico di Progetto (CUP)        | H39J21015890001 |
| Codice identificativo gara A.Q. (CIG) | A003E9A9E3      |
| CIG DERIVATO                          | B339CC6830      |
| Contratto                             | ///             |
| Importo dei lavori                    | € 170.423,19    |
| Oneri di sicurezza                    | € 2.933,25      |
| TOTALE CONTRATTUALE APPALTO           | € 173.356,44    |

Il Responsabile Unico del Procedimento

Gabriele Cauli

## CONTRATTO D'APPALTO

### LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA PER SOSTITUZIONE RM2 DELL'OSPEDALE CIVILE SS ANTONIO E BIAGIO DI ALESSANDRIA – PNRR – M6C2

3

Documento Firmato Digitalmente

Codice identificativo gara A.Q. (CIG): A003E9A9E3

CIG DERIVATO: B339CC6830

Codice Unico di Progetto (CUP): H39J21015890001

Totale contrattuale appalto: € 173.356,44

Oneri della sicurezza: € 2.933,25

#### PREMESSO CHE

- con determinazione n. 1551 del 08/11/2023 avente ad oggetto: “Accordo Quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali ed impianti in relazione all’installazione di apparecchiature sanitarie finanziati con fondi P.N.R.R. (M6-C2) - CIG A003E9A9E3 – Affidamento della procedura negoziata: selezione di due accordo-quadranti” con la quale l’Azienda Ospedaliera Universitaria di Alessandria ha proceduto ad affidare l’accordo quadro biennale e trilaterale, dell’importo complessivo di € 990.000,00 al netto dell’IVA, per i lavori di manutenzione straordinaria, relativamente alle finalità precisate dalla determinazione a contratte n.1245 del 24 agosto 2023, ai seguenti due operatori economici selezionati in esito della procedura negoziata telematica esperita sulla piattaforma del MEPA (RdO n.3789718):

l’Impresa STACCHIO IMPIANTI SRL di POLLENZA (MC) e la RTI costituendo tra ELETTRO2000 TLC SRL di ASTI (mandataria) e BARATELLA F.LLI S.R.L. di SAN MAURO TORINESE;

- con determinazione n. 883 del 11/07/2024, esecutiva a norma di legge, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M6C2 “Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione: RM1/RM2/TAC1 dell'Ospedale Civile SS Antonio e Biagio di Alessandria – approvazione dei progetti esecutivi e affidamento del contratto specifico per l’esecuzione (CUP: H39J21015880001; CUP:

H39J21015890001; CUP: H39J21015870001) - Importo complessivo dei tre progetti € 914.000,00 al lordo

degli oneri fiscali” con la quale sono stati approvati i seguenti progetti esecutivi:

- “Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione RM1 dell’Ospedale Civile S.S. Antonio e Biagio di Alessandria” – CUP H39J21015880001 – Importo degli interventi pari ad € 362.000,00;
- “Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione RM2 dell’Ospedale Civile S.S. Antonio e Biagio di Alessandria” – CUP H39J21015890001 - Importo degli interventi pari ad € 362.000,00;
- “Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione TAC1 dell’Ospedale Civile S.S. Antonio e Biagio di Alessandria” – CUP H39J21015870001 - Importo degli interventi pari ad € 190.000,00;

e si completava conseguentemente il procedimento per la stipula del contratto di appalto specifico derivato dall’Accordo Quadro in oggetto, all’Operatore Economico plurisoggettivo R.T.I. costituendo tra “ELETTRO2000 TLC Srl” di Asti (mandataria), codice fiscale-partita Iva n. 01484760051 e “BARATELLA F.LLI Srl” di San Mauro Torinese, codice fiscale-partita Iva n. 00462790015, in forza del ribasso di aggiudicazione del 26,66% (diconsi ventiseivirgolasessantasei per cento), per l’importo complessivo, di € 387.109,23, di cui € 6.821,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all’Iva nella misura del 22%, così come si evince dal relativo verbale di gara;

- con determinazione n.1245 del 10/10/2024 sono stati approvati gli atti della procedura, con contestuale aggiudicazione definitiva all’Appaltatore così come indicato:

- a. Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione RM1 dell’Ospedale Civile S.S. Antonio e Biagio di Alessandria – CIG B306F411C8 - importo complessivo, al netto dell’IVA pari ad € 171.946,26 di cui € 2.933,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b. Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione RM2 dell’Ospedale Civile S.S. Antonio e Biagio di Alessandria - CIG B339CC6830 - importo complessivo, al netto dell’IVA pari ad € 173.356,44 di cui € 2.933,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- c. Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione TAC1 dell’Ospedale Civile S.S. Antonio e Biagio di Alessandria – CIG B339C82015 – importo complessivo, al netto dell’IVA pari ad € 41.806,53 di cui € 955,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l’appalto di che trattasi, i sottoindicati soggetti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso.

Tutto ciò premesso

tra

l'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA "SS. ANTONIO E BIAGIO E CESARE ARRIGO di  
Alessandria

e

l'Operatore Economico ELETTRO 2000 SRL con sede legale in Asti (AT), Corso Don Minzoni civico n.182  
- Codice Fiscale / Partita Iva n° 01484760051 (mandataria RTI costituita con l'impresa BARATELLA F.LLI  
SRL di San Mauro Torinese (TO) Codice Fiscale/Partita Iva 00462790015) rappresentata dal sig. Paolo  
Marchegiani nato ad Asti il 25/12/1972, in qualità di legale rappresentante/Amministratore Unico  
dell'Impresa che nel prosieguo dell'atto verrà denominato semplicemente "appaltatore"

è stipulato contratto d'appalto.

## Art. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO

1. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, concede  
all'appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei  
lavori.

2. L'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture, indicati nel Progetto Esecutivo  
dei "Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione RM2 dell'Ospedale Civile SS Antonio e  
Biagio di Alessandria – PNRR– M6C2" che, ancorché non materialmente allegato per economia  
procedimentale, salvo che per l'elenco elaborati, costituisce cionondimeno parte integrante e sostanziale del  
presente contratto.

3. L'appalto viene concesso e accettato ai patti, termini, modalità e condizioni inderogabili e inscindibili di  
cui al presente contratto e dei seguenti documenti ai quali si rinvia (pur se non espressamente allegati allo  
stesso); in ipotesi di contrasto e/o incompatibilità e/o incertezze interpretative, trova applicazione l'articolo  
04 - Interpretazioni delle fonti - delle "Condizioni Generali" - Capitolato prestazionale - dell'Accordo  
quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione  
straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di  
apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2).

Sono parte integrante e sostanziale di ogni Contratto Specifico tutti i seguenti documenti:

- **Condizioni Generali** di Accordo Quadro – **Capitolato prestazionale**, compreso il suo allegato:  
**Principio DNSH: previsioni ed obblighi;**

- Condizioni di Contratto specifico, con allegati gli elaborati grafici e descrittivi del singolo contratto specifico; Per quanto attiene al “CAPITOLATO PARTE AMMINISTRATIVA” si rimanda alle norme delle “**Condizioni Generali**” - **Capitolato prestazionale** - dell’*Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all’installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2)*, compreso il suo allegato: **Principio DNSH: previsioni ed obblighi**;

6

4. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010, per ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e tutti gli altri soggetti indicati al comma 1 del medesimo articolo si farà riferimento ai seguenti codici:

- Codice identificativo gara A.Q. (CIG): A003E9A9E3
- CIG DERIVATO: B339CC6830
- Codice Unico di Progetto (CUP): H39J21015890001

## Art. 2 AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € 173.356,44 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.
2. L'ammontare di cui al comma 1 è così composto:
  - a) € **170.423,19** per lavori veri e propri,  
di cui a.1) € **39.344,72** importo della manodopera
  - b) € **2.933,25** Sicurezza speciale per l'attuazione dei piani di sicurezza
3. L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e i documenti facenti parte integrante del progetto posto a base di gara che l'appaltatore dichiara di conoscere.
4. Il contratto è stipulato interamente “**a Corpo**”, per cui l'importo di contratto resta fisso ed invariabile e alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità dei lavori non potrà essere invocata da nessuna delle parti contraenti.
5. I prezzi contrattuali risultano quelli allegati al progetto approvato, ridotti del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di offerta, escludendo la quota parte di manodopera non soggetta a ribasso. E' parte integrante del contratto l'elenco prezzi così costruito, anche se non materialmente allegato.

6. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

7

### **Art. 3 DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE**

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio in Asti, presso la sede legale dell'Azienda, via Corso Don Minzoni civico - civico n.182;

le comunicazioni avverranno alla seguente PEC: [elettro2000tlc@pec.it](mailto:elettro2000tlc@pec.it)

2. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT 78k0306910300100000063315 acceso presso Banca Intesa San Paolo – Agenzia 1 – Corso Dante Alighieri civico n.2 - Asti

### **Art. 4 TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, PENALI PER I RITARDI**

1. L'appaltatore si obbliga ad ultimare i lavori entro il termine di **167** (diconsi **centosessantasette**) **giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. Trova applicazione l'art. 20 delle “**Condizioni Generali**” - **Capitolato prestazionale** - dell'*Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2)*. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori dei lavori viene applicata una penale pari allo 1,00 per mille dell'importo contrattuale.

### **Art. 5 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

1. Si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 18 e 19 delle “**Condizioni Generali**” - **Capitolato prestazionale** - dell'*Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2)*.



## Art. 6 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. L'appaltatore si obbliga a consegnare – sottoscritte in originale, oppure firmate digitalmente e trasmesse per posta elettronica certificata - tutte le dichiarazioni di conformità previste dal D.M. 37/08, le certificazioni, nonché tutta l'ulteriore documentazione comunque denominata necessaria all'emissione del certificato di collaudo/CRE e alla presentazione della SCIA ai VVF, entro e non oltre 30 (diconsi trenta) giorni naturali e consecutivi dalla conclusione dei lavori. Nel caso in cui quest'ultimo termine non venisse rispettato, i lavori non potranno dirsi conclusi con le conseguenze previste dal caso, anche se le opere siano materialmente terminate. In caso di richiesta da parte dell'appaltatore, l'elenco esaustivo e le modalità di presentazione della documentazione alla Stazione Appaltante, potrà essere definito in occasione della consegna dei lavori, oppure nei giorni immediatamente successivi. Elenco e modalità di presentazione sarà definito dalla Stazione Appaltante, sentita la direzione dei lavori, il tecnico incaricato di presentare la SCIA al comando provinciale dei VVF, ed il collaudatore qualora nominato. Entro i medesimi 30 gg n. & c in precedenza definiti, l'appaltatore dovrà predisporre e consegnare alla Stazione Appaltante le tavole "as built" delle opere e degli impianti realizzati in appalto; le tavole dovranno essere in formato digitale, con estensione .pdf, ovvero estensioni equivalenti e compatibili. Qualora la Stazione Appaltante fornisse all'appaltatore le tavole base editabili, dovranno essere altresì fornite le tavole "as built" in formato digitale delle opere e degli impianti realizzati in appalto con estensione .dwg ovvero estensioni equivalenti e compatibili. Resta inteso che – se non diversamente indicato negli elaborati progettuali – l'onere per la produzione e consegna alla stazione appaltante della documentazione sopra citata è già ricompensato nei prezzi contrattuali.

2. Si richiama integralmente quanto previsto dall'art. 9 delle **“Condizioni Generali” - Capitolato prestazionale** - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2).

## Art. 7 PAGAMENTI IN ACCONTO, PAGAMENTI A SALDO E RITARDO NEI PAGAMENTI

1. Per l'anticipazione sul prezzo, trova applicazione quanto statuito dall'art. 25 delle **“Condizioni Generali” - Capitolato prestazionale** - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2).

2. In coerenza a quanto previsto dall'art. 26 delle **“Condizioni Generali” - Capitolato prestazionale** - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di



manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2), le rate di acconto sull'importo dei lavori sono dovute al verificarsi della seguente condizione:

- l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi del presente Capitolato e come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento dei lavori di cui all'articolo 12 dell'Allegato II 14 del Codice, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa dei costi per l'attuazione del PSC, nonché al netto della ritenuta e dell'importo delle rate di acconto precedenti, detratte le ritenute di legge e fatta salva l'applicazione delle eventuali penali, abbia raggiunto un valore non inferiore al 15% (quindici per cento) dell'importo netto contrattuale (€ 173.356,44), ossia un importo pari ad € **26.003,47**.

I pagamenti in acconto non potranno superare l'importo complessivo pari all'90% (diconsi novanta per cento), dell'importo del contratto. Il residuo 10% (diconsi dieci per cento), costituirà la rata di saldo e sarà svincolato solo a seguito dell'esito positivo del collaudo (rilascio del certificato di collaudo provvisorio) o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli stessi.

4. Trattandosi di contratto con corrispettivo a corpo, viene di seguito precisato l'importo di ciascuno dei gruppi delle lavorazioni complessive dell'intervento ritenute omogenee.

| CATEGORIA                                                       | IMPORTO             | % SUL TOTALE |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| Opere Edili (Edifici Civili ed industriali) OG1                 | € 96.623,16         | 55,74 %      |
| Impianti Tecnologici OG 11 +<br>Impianti Elettrici Interni OS30 | € 73.800,03         | 42,57 %      |
| Sicurezza OG 1                                                  | € 2.933,25          | 1,69 %       |
| <b>TOTALE</b>                                                   | <b>€ 173.356,44</b> | <b>100 %</b> |

Trattandosi di contratto con corrispettivo a corpo, in occasione dello stato d'avanzamento la quota percentuale eseguita dell'aliquota relativa alla voce disaggregata di ogni categoria di lavorazione che è stata eseguita viene riportata distintamente nel registro di contabilità. Le progressive quote percentuali delle voci disaggregate eseguite delle varie categorie di lavorazioni sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal direttore dei lavori, il quale può controllarne l'ordine di grandezza attraverso un riscontro nel computo metrico estimativo dal quale le aliquote sono state dedotte. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

6. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di pagamento della rata di saldo.

7. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di garanzia fideiussoria e deve essere effettuato entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione previa presentazione della fattura elettronica con il sistema dello split payment e sempre che non emergano impedimenti circa la regolarità contributiva, retributiva e fiscale dell'impresa e dei suoi subappaltatori e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

8. L'importo della garanzia fideiussoria, dell'importo equivalente alla rata di saldo, deve essere aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

9. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

10. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel capitolato speciale di appalto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori ai sensi del D. Lgs. 231/2002.

11. Trascorsi i termini per l'emissione del certificato di pagamento o del titolo di spesa, o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile.

12. Per quanto non specificato nei commi precedenti, trova applicazione quanto statuito dall'art. 26, 27 e 28 delle **“Condizioni Generali” - Capitolato prestazionale** - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2).

### **Art. 8 INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO**

1. Trova applicazione quanto statuito delle **“Condizioni Generali” - Capitolato prestazionale** - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2). In particolare l'art. 3.

### **Art. 9 VARIAZIONI AL CONTRATTO**

1. Si rimanda a quanto previsto dall'art. 35 delle **“Condizioni Generali” - Capitolato prestazionale** - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2).

### **Art. 10 COLLAUDO DEI LAVORI E REGOLARE ESECUZIONE**

1. Si rimanda a quanto previsto all'art. 53, 54 e 55 delle **“Condizioni Generali” - Capitolato prestazionale** - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2).

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di cui al comma 1 assuma carattere definitivo.

## Art. 11 CONTROVERSIE

1. Si rimanda a quanto previsto all'art. 46 delle **“Condizioni Generali” - Capitolato prestazionale - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2).**
2. Qualora non si stipuli l'accordo bonario la definizione di tutte le controversie è demandata al Giudice ordinario presso il luogo in cui il contratto è stipulato.

## Art. 12 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Si rimanda a quanto previsto all'art. 50 delle **“Condizioni Generali” - Capitolato prestazionale - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2).**

## Art. 13 SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

1. Si rimanda a quanto previsto dalle **“Condizioni Generali” - Capitolato prestazionale - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2).** In particolare quanto previsto dagli articoli 36, 37, 38, 39, 40 e 41.
2. L'Appaltatore dichiara esplicitamente di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza del lavoro, ai sensi del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in cui si colloca l'appalto e cioè:
  - che il committente è l'Azienda Ospedaliera Universitaria SS Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria, nella persona del suo Direttore Generale pro tempore, dott. Valter Alpe;
  - che il Responsabile dei Lavori, incaricato dal suddetto Committente (ai sensi dell'art. 89 d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81) è il Responsabile Unico del procedimento, ing. Gabriele Cauli
  - che i lavori appaltati rientrano nelle soglie fissate dall'art. 90 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., per la nomina dei Coordinatori della Sicurezza;
  - che il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione è l'ing. Luigi STAGLIANO', per conto del raggruppamento temporaneo costituendo composto dallo studio associato Ghigo&Partners Engineering (mandatario) e dall'ing. Alessandro Scalzi (mandante);

- che il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è l'ing. Luigi STAGLIANO';
- di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in quanto facente parte del progetto e di avervi adeguato le proprie offerte, tenendo conto che i relativi oneri, non soggetti a ribasso d'asta, assommano all'importo di € 2.933,25.

#### Art. 14 SUBAPPALTO

1. Si rimanda a quanto previsto dagli articoli 42, 43 e 44 delle **“Condizioni Generali” - Capitolato prestazionale - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2).**

#### Art. 15 GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

1. Ai sensi dell'art. 33 delle **“Condizioni Generali” - Capitolato prestazionale - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2)** e nel rispetto dell'articolo 106, del D.Lgs. 36/2023, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante cauzione/fideiussione numero 1611.00.27.2799894631 emessa in data 06/11/2024 rilasciata dalla società/dall'istituto SACE BT S.P.A. agenzia/filiale di Genova Assitec S.A.S. di Simoncini Maurizio, per un importo pari € **8.668,00**.

2. La garanzia di cui al comma 1 è svincolata secondo le modalità previste dall'art. 117 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

3. Il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, come meglio descritto nell'art. 34 comma 6 delle **“Condizioni Generali” - Capitolato prestazionale - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2)**

4. Ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, l'appaltatore è obbligato ad assumere la responsabilità di danni a persone e cose causati nell'esecuzione dei lavori, come meglio chiarito nell'art. dell'art. 34 delle **“Condizioni Generali” - Capitolato prestazionale - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla**

*predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2)*

5. L'appaltatore, ai fini di cui al comma 4, ha stipulato un'assicurazione mediante polizza numero 1611.00.33.33046342 emessa in data 16/10/2024 rilasciata dalla società/dall'istituto SACE BT S.P.A. agenzia/filiale di Roma, per un massimale di € 500.000,00 .

14

#### **Art. 17 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. Si rimanda a quanto previsto dalle **“Condizioni Generali” - Capitolato prestazionale - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2).** In particolare quanto previsto dall'art. 65.

#### **Art. 18 ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA E IN MATERIA PENALE**

1. La ditta ELETTRO 2000 TLC SRL risulta essere regolarmente iscritta nella white list della Prefettura di Asti con scadenza al 11/03/2025 mentre la ditta BARATELLA F.LLI SRL risulta regolarmente iscritta nella white list della Prefettura di Torino fino al 24/07/2025.

#### **Art. 19 RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

1. Per quanto non previsto o non richiamato dal presente contratto si fa riferimento alle norme contenute nel Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 e nel Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa.

2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001 e di non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli da 121 a 124 dell'allegato 1 al D.Lgs. 104/2010.

## Art. 20 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro.
2. I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico della Stazione appaltante.
3. Il contratto sarà registrato solo in caso d'uso. In caso di registrazione ai fini fiscali le parti richiederanno la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n.131/1986 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro).

## Art. 21 PROTEZIONE E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Stazione appaltante informa l'appaltatore che il titolare del trattamento è l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria con sede in via Venezia, 16 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, il responsabile del trattamento è il RUP dell'intervento, ing. Gabriele Cauli.

## Art. 22 NORMA DI CHIUSURA

1. Per tutto quanto non specificato nel presente documento, si fa riferimento al “Disciplinare unico di gara” dell'Accordo Quadro stipulato in data 17/12/2023 e alle “**Condizioni Generali**” - **Capitolato prestazionale** - dell'Accordo quadro biennale, con più operatori economici, senza rilancio competitivo, per lavori di manutenzione straordinaria asserviti alla predisposizione di locali e impianti in relazione all'installazione di apparecchiature sanitarie di media e alta tecnologia finanziate con i fondi del P.N.R.R. (M6-C2); sottoscritto dai rappresentanti dell'ATI, Marcheggiani Paolo e Baratella Marco, il 20/10/2023.

Per l'Operatore Economico

*f.to digitalmente*

il legale rappresentante O.E.

Paolo Marcheggiani

Per l'Azienda Ospedaliero Universitaria

*f.to digitalmente*

il Direttore S.C. Tecnico ed E. E.

ing. Gabriele Cauli

## Allegati:

- Elenco elaborati del Progetto Esecutivo dei “Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione RM2 dell'Ospedale Civile SS Antonio e Biagio di Alessandria – PNRR– M6C2”.





**PNRR - M6C2. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA PER SOSTITUZIONE RMN2 DELL'OSPEDALE CIVILE SS ANTONIO E BIAGIO DI ALESSANDRIA CIG 9916296255**

**PROGETTO ESECUTIVO**

|                              |             |                   |                  |                          |                       |
|------------------------------|-------------|-------------------|------------------|--------------------------|-----------------------|
| LOCALIZZAZIONE               |             |                   |                  |                          |                       |
| ITALIA                       |             | REGIONE PIEMONTE  |                  | PROVINCIA DI ALESSANDRIA | COMUNE DI ALESSANDRIA |
| OGGETTO DELL'ELABORATO       |             |                   | Elenco elaborati |                          |                       |
| CODICE COMMESSA<br>2311_RMN2 |             |                   | PROGETTO<br>PE   | SEZIONE<br>DOC           | TAVOLA<br>01          |
|                              |             |                   | SCALA<br>-       |                          |                       |
| revisione                    | data        | oggetto           |                  |                          | SOSTITUISCE           |
| 0                            | MAGGIO 2024 | PRIMA EMISSIONE   |                  |                          |                       |
| 1                            | MAGGIO 2024 | SECONDA EMISSIONE |                  |                          |                       |
|                              |             |                   |                  |                          |                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| I PROGETTISTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | TIMBRI E FIRME |
| <div>GHIGO&amp;PARTNERS ENGINEERING</div> <div>e-mail:info@ghigoandpartners.eu   domain:www.ghigoandpartners.eu</div> <div>Galleria F. Argenta n.2 - 14100 - ASTI</div> <div>Tel.+39.0141.30341   C.F. - P.IVA: 00895000057</div> <div></div> |  |                |
| <div>ing. Alessandro SCALZI</div> <div>Via Aspromonte, 3 - 15121 ALESSANDRIA</div> <div>Tel/Fax:+39.0131.43196 - ale.scalzi@gmail.com</div>                                                                                                                                                                                      |  |                |

## ELENCO ELABORATI

### ELABORATI DESCRITTIVI

- DOC01\_Elenco elaborati
- DOC02\_Relazione generale
- DOC03\_Relazione tecnico specialistica opere edili
- DOC04\_Relazione tecnico illustrativa impianti
- DOC05\_Elenco prezzi
- DOC06\_Computo metrico estimativo
- DOC07\_Analisi nuovi prezzi
- DOC08\_Stima incidenza manodopera
- DOC09\_Cronoprogramma lavori complessivo
- DOC10\_Capitolato speciale d'appalto
- DOC11\_Piano di Sicurezza e Coordinamento e allegati
- DOC12\_Piano di manutenzione dell'opera
- DOC13\_Quadro economico
- DOC14\_Schema di contratto
- DOC15\_Relazione tecnica di applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM)
- DOC16\_Relazione di rispetto del principio DNSH

### ELABORATI GRAFICI

- TAV\_AR01\_Inquadramento
- TAV\_AR02\_Planimetrie con indicazione delle fasi di realizzazione
- TAV\_AR03\_Planimetria e sezioni dello stato di fatto
- TAV\_AR04\_Planimetria e sezioni di progetto con indicazione delle attrezzature
- TAV\_AR05\_Planimetria con indicazione delle finiture
- TAV\_AR06\_Planimetria e sezioni con indicazione delle demolizioni e delle nuove costruzioni
- TAV\_AR07\_Planimetria con indicazione delle lavorazioni a pavimento
- TAV\_AR08\_Planimetria con indicazione delle lavorazioni a soffitto
- TAV\_AR09\_Schemi Gabbia di Faraday
- TAV\_EL01\_Planimetria illuminazione
- TAV\_EL02\_Calcoli illuminotecnici
- TAV\_EL03\_Schemi elettrici

PROGETTO ESECUTIVO

---

- TAV\_IM01\_Prospetto con indicazione canali
- TAV\_IM02\_Schema funzionale impianto di climatizzazione
- TAV\_SIC01\_Layout di cantiere generale
- TAV\_SIC02\_Schema ponteggio