

Costituita con DPGR 28 dicembre n.62
Sede legale: via Venezia n.16 - 15121 Alessandria. Codice fiscale/Partita IVA: 01640560064.
Telefono: (0131) 206111- www.ospedale.al.it
info@ospedale.al.it – asoalexandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

DETERMINAZIONE N. 0001326 del 29/10/2024

Struttura: Tecnico ed Efficientamento Energetico

Oggetto:

**ACCORDO QUADRO TRIENNALE LAVORI DI MANUTENZIONE PREVALEMENTEMENTE DI
“PRONTO INTERVENTO” - OPERE DA FALEGNAME – NEGLI STABILIMENTI DELL’
A.O.U. DI ALESSANDRIA - CIG 987387101E – APPROVAZIONE 2 CONTRATTO
APPLICATIVO – CIG DERIVATO B33846CFB8 (SPESA IN € 46.360,00)**

RESPONSABILE STRUTTURA(*)

Cauli Gabriele

L’Estensore: **MARINA CASAGRANDE**

Data 28/10/2024

*Il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione della proposta, a seguito dell’istruttoria
effettuata, attesta che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza.*

Il Responsabile del Procedimento: **Calabrese Giuseppe**

Data 29/10/2024

Proposta: 0001412 del 28/10/2024

Hash proposta: 914100eb5418029906094fd7d05b0a312090fdeff74d897c1de834f9d7e6a622

OGGETTO: ACCORDO QUADRO TRIENNALE LAVORI DI MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE DI “PRONTO INTERVENTO” - OPERE DA FALEGNAME – NEGLI STABILIMENTI DELL’A.O.U. DI ALESSANDRIA - CIG 987387101E – APPROVAZIONE 2 CONTRATTO APPLICATIVO – CIG DERIVATO B33846CFB8 (spesa in € 46.360,00)

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs 165/2001 e s.m.i.;

VISTO il vigente Atto Aziendale;

VISTO il regolamento vigente che disciplina le competenze per l’adozione degli atti amministrativi,

RICHIAMATA la determinazione n° 1589 del 17 novembre 2023 con la quale questa Amministrazione ha affidato l’accordo quadro per lavori di manutenzione prevalentemente di “pronto intervento” - opere da falegnameria della durata di tre anni, all’operatore economico C.E.A.M. Consorzio Artigiani edili ed Affini Monferrino, con sede legale in Alessandria, codice fiscale e P.I. 01158730067, che ha indicato quale impresa consorziata esecutrice ENCANAMA S.R.L. con sede legale in Alessandria P.I. 02521740064, e si avvale dell’impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE ARTEMIDE con sede legale in Roma P.I. 14883781008, alle condizioni di cui al Capitolato d’Oneri (approvato con determinazione n° 955 del 22/06/2023), con il ribasso del 24,50% sui prezzi di riferimento posti a base di gara, per l’importo complessivo di € 300.000,00 al lordo degli oneri di sicurezza e al netto dell’Iva;

PREMESSO che:

- per motivi d’urgenza, in pendenza della stipula del contratto, in data 02/02/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in oggetto;
- in data 08/05/2024 è stato stipulato con l’impresa C.E.A.M. Consorzio Artigiani edili ed Affini Monferrino, con sede legale in Alessandria il contratto accordo quadro di durata triennale per l’importo di euro 300.000,00 al lordo degli oneri di sicurezza e al netto dell’Iva;
- nella sopra citata determinazione dirigenziale n. 1589/2023 si dava atto che in dipendenza della stipulazione dell’Accordo Quadro, i contratti di appalto specifici sarebbero stati aggiudicati (ex art. 54 – comma III – del codice D.lgs. 50/2016) , previa acquisizione del CIG derivato, all’operatore economico affidatario del contratto cornice mediante le procedure indicate dal Capitolato d’Oneri, a seguito di T.D. esplesate sulla piattaforma telematica del MEPA, con applicazione, quanto meno, del ribasso di aggiudicazione dell’AQ, fermi restando gli oneri della sicurezza;
- Con Determinazione Dirigenziale n.1030 del 23/08/2024 veniva affidato il primo contratto derivato (CIG Derivato B28411AB94) dell’accordo quadro triennale sottoscritto in data 08/05/2024 (CIG Padre CIG 987387101) per il servizio di pronto intervento – Opere di falegnameria, da eseguirsi presso gli immobili dell’AOU di Alessandria all’operatore economico C.E.A.M. Consorzio Artigiani edili ed Affini Monferrino,

con sede legale in Alessandria, codice fiscale e P.I. 01158730067 per un importo contrattuale di € 15.000,00 al lordo degli oneri della sicurezza ed al netto dell'IVA dovuta ai sensi di legge;

CONSIDERATO che:

- questa Amministrazione stante la necessità di procedere all'affidamento del servizio di falegnameria in base all'accordo quadro sopra richiamato, per un totale complessivo di € 38.000,00, oneri per la sicurezza compresi ed al netto dell'IVA, ha provveduto ad inviare in data 06/09/2024 alla ditta C.E.A.M. Consorzio Artigiani edili ed Affini Monferrino, tramite la piattaforma telematica del MEPA la RdO N°4622111 con scadenza alle ore 18:00 del 12/09/2024;
- in data 09/09/2024 è stata presentata l'offerta telematica confermando l'importo indicato a base di gara, già calcolato tenendo conto del ribasso di aggiudicazione dell'accordo quadro;

DATO INOLTRE ATTO che:

- alla presente procedura è stato assegnato il **CIG B33846CFB8** da utilizzare ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come prescritto dall'art.3 della Legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i.:
- trattandosi di affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, questa stazione appaltante effettuerà il controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione, autocertificati dall'operatore economico, sulla base di quanto previsto dall'art.8 del Regolamento Aziendale per l'acquisizione di beni, lavori e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 del D. Lgs. 31/03/2023 n.36:
- il totale complessivo dei contratti derivati fino ad ora affidati è pari ad € 15.000,00 e che con l'approvazione del presente atto si raggiungerà l'importo di € 53.000,00, al lordo degli oneri della sicurezza ed al netto dell'IVA dovuta ai sensi di legge;

CONSIDERATO che le funzioni di RUP e di Coordinatore della Sicurezza nella fase dell'Esecuzione (C.S.E.) sono confermate in capo al sottoscritto Ing. Gabriele CAULI – Direttore SC Tecnico ed Efficientamento Energetico e quelle di Direzione dei Lavori al Geom. Calabrese Giuseppe – Assistente Tecnico - in forza alla SC Tecnico ed Efficientamento Energetico, precisando che lo stesso è stato anche incaricato quale “funzionario istruttore”, che curerà la corretta tenuta della documentazione pertinente all'Accordo Quadro;

VISTO che la spesa derivante dal presente provvedimento, come disposto da propria determinazione n.1589/2023 trova finanziamento a carico del budget finanziario della SC Tecnico ed Efficientamento Energetico degli anni di competenza e deve essere imputata, con riferimento agli appalti derivati, al conto economico 3100201 acceso ai costi di ciascun esercizio interessato secondo i principi della competenza economico-temporale;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, che integralmente si confermano:

1. di affidare il secondo contratto derivato (**CIG Derivato B33846CFB8**) dell'accordo quadro triennale sottoscritto in data 08/05/2024 (CIG Padre 987387101) per il servizio di pronto intervento – Opere di falegnameria, da eseguirsi presso gli immobili dell'AOU di Alessandria all'operatore economico C.E.A.M. Consorzio Artigiani edili ed Affini Monferrino, con sede legale in Alessandria, codice fiscale e P.I. 01158730067, che ha indicato quale impresa consorziata esecutrice ENCANAMA S.R.L. con sede legale in Alessandria P.I. 02521740064, e si avvale dell'impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE ARTEMIDE con sede legale in Roma P.I. 14883781008 per un importo contrattuale di € 38.000,00 al lordo degli oneri della sicurezza ed al netto dell'IVA dovuta ai sensi di legge;
2. che l'importo dei lavori sopra dettagliati pari ad una spesa complessiva di € 46.360,00 viene imputato a carico del budget finanziario della SC Tecnico ed Efficientamento Energetico dell'anno 2024 -, al conto economico 3100201;
3. di dare atto che il totale complessivo dei lavori fino ad ora affidati è pari a d € 53.000,00, al lordo degli oneri della sicurezza ed al netto dell'IVA dovuta ai sensi di legge;
4. di confermare quale R.U.P. e C.S.E. l'Ing. Gabriele CAULI – Direttore S.C. Tecnico ed Efficientamento energetico;
5. di confermare quale Direttore dei Lavori il geom. Giuseppe CALABRESE, assistente tecnico in forza al Servizio Tecnico aziendale (Tecnico ed Efficientamento energetico), precisando che lo stesso è stato anche incaricato quale “funzionario istruttore”, che curerà la corretta tenuta della documentazione pertinente all'Accordo Quadro;
6. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente eseguibile ai sensi di quanto all'art. 7 ultimo cpv del regolamento per l'adozione degli atti amministrativi e provvedimenti aziendali di cui alla deliberazione n° 713 del 22 dicembre 2021.

IL DIRETTORE

Gabriele CAULI

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - Opere da Falegname - contratto di appalto specifico derivato da Accordo Quadro Vigente.

Importo al netto del ribasso di aggiudicazione e dell'IVA e al lordo degli oneri per la sicurezza € 38.000,00

Pregasi quanto meno confermare in offerta economica l'importo a base di negoziazione già ribassato della percentuale di affidamento dell'Accordo Quadro.

RUP e Punto Ordinante : Ing. Gabriele Cauli

Direttore dei Lavori: Geom. Giuseppe Calabrese

Dati Principali

Numero RDO

4622111

Nome RDO

Opere da Falegname - Lavori in Accordo Quadro, contratto di appalto specifico n.2

Tipologia di contratto

Appalto di lavori

Tipologia di procedura

Altro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI
ZOOPROFILATTICI > AZIENDA OSPEDALIERO -

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI
ZOOPROFILATTICI > AZIENDA OSPEDALIERO -

Responsabile del procedimento

Gabriele Cauli CLAGRL75S13B745P

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

Gabriele Cauli CLAGRL75S13B745P

UNIVERSITARIA SS. ANTONIO E BIAGIO E ARRIGO DI
ALESSANDRIA

UNIVERSITARIA ...

Date

Pubblicazione

06/09/2024 11:10

Inizio presentazione offerte

06/09/2024 11:10

Termine ultimo presentazione offerte

12/09/2024 18:00

Data limite stipula contratto

12/03/2025 18:00

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

180

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

-

CUP

-

CPV
Identificativo

45421000-4

Descrizione

Lavori di falegnameria

Categoria

OS 6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

30 GG DATA RICEVIMENTO MERCI

Importo base d'asta

€ 38.000,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 1.330,00

Dati consegna e fatturazione

Via Venezia 16 - Alessandria

Documentazione Gara



Cap_falegn_der2-sign.pdf

412.6 Kb

Capitolato Speciale

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

01158730067

C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO

S.C. TECNICO ed EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Direttore: Ing. Gabriele Cauli - gabriele.cauli@ospedale.al.it

Tel. 0131 20 6749/6902 – Fax 0131/444505

P.E.C.: segreteria Tecnico@pec.ospedale.al.it

CIG 987387101E

**Accordo Quadro di Lavori di
Manutenzione, della durata di trentasei
mesi, con un unico operatore economico,
per Opere da FALEGGNAME**

Contratto d'Appalto derivato n.2

Articolo 1

DEFINIZIONE E OGGETTO DEL CONTRATTO DERIVATO

Il presente contratto derivato viene concluso all'interno del più ampio contratto cornice stipulato con l'operatore economico affidatario dell'Accordo Quadro in argomento, (determina di affidamento n°1589 del 17/11/2023; **ribasso offerto: 24.50%**

Per la definizione e l'oggetto del presente contratto derivato, si rimanda all'art. 1 del capitolato d'oneri dell'accordo quadro che si intende qui integralmente trascritto. Le norme del capitolato d'oneri dell'accordo quadro costituiscono pertanto le regole, disposizioni e principi generali che informano e legittimano anche ciascuno dei contratti derivati che sono stipulati nell'ambito di detto "contratto cornice".

Articolo 2

ELEMENTI DI DETTAGLIO E/O PECULIARI DEL CONTRATTO DERIVATO

2.1 Importo del contratto derivato

L'importo del presente contratto derivato é di **€ 38.000,00** al netto dell'IVA e al loro degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso disponibili per l'appalto di lavori specifici ricompresi nell'oggetto e contabilizzati sulla base dell'elenco prezzi contenuti nel Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici del Piemonte - edizione 2023, come eventualmente integrato dal Capitolato d'Oneri dell'Accordo Quadro.

Il ribasso offerto per l'aggiudicazione dell'accordo quadro, deve intendersi quale ribasso minimo.

Al contratto derivato si applicherà lo specifico ribasso offerto che – come sopra indicato - non potrà essere inferiore a quanto offerto in sede di aggiudicazione del contratto cornice.

Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato d'Oneri dell'Accordo Quadro gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono computabili nella misura del 3,5% dell'importo contrattuale.

La durata del contratto derivato è normalmente rapportata a tre mesi solari, ferma restando la contabilizzazione mensile degli interventi come all'art. 16 del capitolato d'oneri dell'Accordo Quadro al quale si rimanda.

2.2 Modalità di attivazione degli ordinativi lavori

Gli interventi del presente contratto derivato, trattandosi di "**pronto intervento**" sono per loro natura in genere non definibili con anticipo, pertanto, l'ordinativo di lavoro di cui all'art. 8 del capitolato d'oneri potrà avvenire tramite posta elettronica ordinaria, oppure in caso di necessità ed urgenza anche telefonicamente. L'ordinativo avverrà di norma da parte del Direttore dei lavori, oppure, in caso di suo impedimento, da parte del direttore operativo o da persona da loro delegata. Il direttore dei lavori, il direttore operativo o la persona da loro delegata, indicherà all'appaltatore il giorno e l'ora in cui intervenire e le attività da svolgere, le attrezzature necessarie, nonché i materiali da approvvigionare. Ove l'ordinativo fosse stato effettuato telefonicamente, il direttore dei lavori, oppure un suo delegato, provvederà quanto prima a reiterarlo mediante posta elettronica ordinaria.

In caso di somma urgenza, l'ordinativo dei lavori può avvenire anche da parte del Responsabile del procedimento, oppure dal primo tecnico della stazione appaltante che giunge sul luogo dell'evento. In tal caso troverà applicazione la procedura prevista dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016.

2.3 Rendicontazione e contabilità dei lavori

Per agevolare la redazione della contabilità da parte del direttore dei lavori, **l'appaltatore dovrà fornire entro 7 giorni naturali dalla scadenza di ogni mese solare di riferimento del presente contratto derivato relazione sulle attività svolte, contenente brogliaccio della contabilizzazione delle opere realizzate. La relazione dovrà essere trasmessa entro il termine sopra indicato, alla casella di posta elettronica del direttore dei lavori e del responsabile del procedimento, pena il mancato riconoscimento delle lavorazioni.**

Entro il 15 di ogni mese, indipendentemente dall'importo maturato, il direttore dei lavori, procederà alla redazione dello stato di avanzamento corrispondente alle lavorazioni eseguite nel mese precedente. Entro 7 giorni dalla redazione dello stato di avanzamento, il responsabile del procedimento procederà all'emissione del certificato di pagamento.

Su ogni rata di acconto, decurtata del ribasso offerto in sede di contratto derivato, verranno effettuate le ritenute di legge ed il recupero dell'eventuale anticipazione.

Il pagamento avrà luogo come all'art. 16 del capitolato d'oneri e in ossequio a quanto disposto dall'art. 113-bis del codice dei contratti pubblici.

La fattura elettronica emessa dall'Affidatario, con il sistema dello "split payment" dovrà comunque sempre espressamente indicare, pena la non ammissione al pagamento, oltre che il CIG DERIVATO, gli estremi del contratto d'appalto specifico e dell'ordine a cui si riferisce e citare inoltre il Certificato di Pagamento, se si tratta di pagamento in acconto, il Certificato di Pagamento e il certificato di regolare esecuzione dei lavori a cui si riferisce (numero e data del C.R.E.) se si tratta di un pagamento a saldo.

2.4 Pronta reperibilità

Ai sensi dell'art. 2 del capitolato d'oneri *"In ogni caso è previsto che la gran parte interventi oggetto dei contratti specifici debba essere assicurata con la massima tempestività. **L'Affidatario dovrà pertanto fornire un proprio recapito telefonico per l'immediata reperibilità** ed assicurare l'inizio delle prestazioni nel termine massimo di **centoventi minuti** dalla chiamata. In caso di interventi di importo significativo che eccedano l'ordinaria manutenzione, la stipula del contratto specifico derivato dovrà essere preceduta da determinazione di presa d'atto da parte del Direttore della SC Area Sviluppo Strategico e Innovazione Organizzativa, ferma restando la consegna provvisoria in pendenza di contratto che autorizza l'immediata esecuzione"*

2.5 Stipula del contratto derivato

Ai sensi dell'art. 2 del capitolato d'oneri: ***"I contratti derivati, ciascuno includerà tendenzialmente tutti gli interventi eseguibili entro il termine temporale di un mese e/o comunque secondo le disposizioni del Direttore dei Lavori, saranno stipulati, se di importo netto ciascuno superiore a € 5.000 oltre gli oneri fiscali, tramite la piattaforma telematica del MEPA messa a disposizione da Consip ad esito della TD (trattativa diretta) di aggiudicazione dell'appalto specifico che sarà all'uopo esperita. La negoziazione di ciascun contratto specifico derivato prevede l'applicazione, quanto meno, del medesimo ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro. Sono sempre fatti salvi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e le opere in economia. A ciascun contratto d'appalto specifico aggiudicato nell'ambito dell'Accordo Quadro corrisponderà, fin dalla richiesta di offerta, ad esempio sulla piattaforma telematica (TD MEPA), un CIG derivato."***

Per ogni singola operazione, qualora compatibile con le tempistiche di intervento, il DL potrà chiedere all'affidatario un preventivo informale di massima. I preventivi **non** costituiscono ne' sostituiscono i documenti contrattuali e **non** sono pertanto in nessun modo impegnativi per le parti potendo fungere solamente da utili strumenti accessori preliminari.

Non saranno ammessi pagamenti, nemmeno in anticipazione o in acconto, a nessun titolo, in mancanza della stipula del contratto specifico derivato a cui lavori fanno riferimento.

Per il presente contratto derivato, l'affidatario potrà, previa presentazione di richiesta corredata dalla garanzia fidejussoria prevista dal codice dei contratti pubblici, ottenere il pagamento dell'anticipazione di cui al comma XVIII dell'art. 35 del codice.

2.6 Norme di Rinvio

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dall'Accordo Quadro (con particolare riferimento al capitolato d'onori) e inoltre:

- D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come eventualmente emendato dal d.lgs. n° 76/2020 convertito in legge n° 120/2020 entro i termini di efficacia di detta normativa;
- D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i per quanto non abrogato;
- Legge n° 136/2010 e s.m.i.;
- D. Lgs. N. 81/2008 e s.m.i.;
- D. M. n. 145/2000 e s.m.i.